

ROZVAHA v plném rozsahu

Název účetní jednotky

31.12.2021

ke dni

(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021	1 2	

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+78)	001	1862808	-19977	1842831	1788030
B.	Stálá aktiva (ř.4+14+27)	003	1604443	-15227	1589216	1635209
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5+6+9+10+11)	004	654	-255	399	271
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.7+8)	006	62	-62	0	24
B.I.2.1.	Software	007	62	-62	0	24
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	314	-193	121	52
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný	011	278	0	278	195
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	278	0	278	195
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014	1603789	-14972	1588817	1627774
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	015	1573272	-7979	1565293	1624324
B.II.1.1.	Pozemky	016	1546867	0	1546867	1604869
B.II.1.2.	Stavby	017	26405	-7979	18426	19455
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	7979	-6993	986	1966
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný	024	22538	0	22538	1484
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	22538	0	22538	1484
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.28 až 34)	027	0	0	0	7164
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	7164



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	037	251827	-4750	247077	126275
C.I.	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	038	4987	0	4987	7585
C.I.1.	Materiál	039	770	0	770	751
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	250	0	250	226
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř.42+43)	041	3967	0	3967	6608
C.I.3.1.	Výrobky	042	3967	0	3967	6608
C.II.	Pohledávky (ř.47+57+68)	046	115237	-4750	110487	30508
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	047	6989	0	6989	7000
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	6881	0	6881	6892
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní (ř.53 až 56)	052	108	0	108	108
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	108	0	108	108
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)	057	108248	-4750	103498	23508
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	35064	-4750	30314	18700
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	60662	0	60662	0
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní (ř.62 až 67)	061	12522	0	12522	4808
3.	Stát - daňové pohledávky	064	1046	0	1046	365
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	332	0	332	195
5.	Dohadné účty aktivní	066	11144	0	11144	3640
6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	608
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.76+77)	075	131603	0	131603	88182
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	211	0	211	240
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	131392	0	131392	87942
D.	Casové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	078	6538	0	6538	26546
D.1.	Náklady příštích období	079	149	0	149	1466
D.3.	Příjmy příštích období	081	6389	0	6389	25080



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.102+124+129+166)	101	1842831	1788030
A.	Vlastní kapitál (ř.103+107+115+118+121+122)	102	114888	14003
A.I.	Základní kapitál (ř.104 až 106)	103	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	104	200	200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.108+109)	107	13803	13803
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.110 až 114)	109	13803	13803
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110	13803	13803
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	121	100885	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.124+129)	123	1701628	1730598
C.	Závazky (ř.130+145+163)	129	1701628	1730598
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.131+134+135+136+137+138+139+140+141)	130	1658464	1687321
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	134	1469000	1218000
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	135	286	21
C.I.9.	Závazky ostatní (ř.142 až 144)	141	189178	469300
C.I.9.3.	Jiné závazky	144	189178	469300
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.146+149+150+151+152+153+154+155)	145	43164	43277
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	150	423	8896
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	151	15477	7641
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	153	165	9
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.156 až 162)	155	27099	26731
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	158	560	483
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	159	257	164
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	160	3551	2101
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	161	12	214
C.II.8.7.	Jiné závazky	162	22719	23769
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.167+168)	166	26315	43429
D.1.	Výdaje příštích období	167	828	8652
D.2.	Výnosy příštích období	168	25487	34777



Sestaveno dne:

03.06.2022

Právní forma účetní jednotky
Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

Název účetní jednotky

ke dni 31.12.2021
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021	1 2	

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	158809	0
II.	Tržby za prodej zboží	002	286	0
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	003	105204	0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	286	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	31898	0
A.3.	Služby	006	73020	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	2617	0
C.	Aktivace (-)	008	-1790	0
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009	17940	0
D.1.	Mzdové náklady	010	13325	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	011	4615	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	012	4201	0
D.2.2.	Ostatní náklady	013	414	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	014	1956	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	015	2630	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	2630	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-674	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	288671	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	246665	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	42006	0
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	122335	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	113876	0
F.3.	Daně a poplatky	027	6811	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	1648	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	030	199504	0



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	035	7560	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	7560	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	7420	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	039	2125	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	1791	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	334	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	043	95862	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	95862	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	1538	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	048	-95135	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	104369	0
L.	Daň z příjmu (ř.51+52)	050	3484	0
L.1.	Daň z příjmu splatná	051	3484	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	053	100885	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	100885	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	457451	0



Sestaveno dne: 03.06.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový zápis osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání		

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni
31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Praha 7

	Stav k 1.9.2020	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2021
Počet akcií				0
Základní kapitál	200			200
Vlastní podíly	0			0
Změny základního kapitálu	0			0
Ážio	0			0
Ostatní kapitálové fondy	13 803			13 803
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0
Ostatní rezervní fondy	0			0
Statutární a ostatní fondy	0			0
Nerozdělený zisk minulých let	0			0
Neuhrazená ztráta minulých let	0			0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	0			100 885
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0			0
Vlastní kapitál celkem	14 003	0	0	114 888

Sestaveno

dne:

03.06.2022



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období končící k
31.12.2021
 (v celých tisících Kč)

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	88 182	7 233
<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>			
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	104 369	2 700
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	-37 096	18 196
A. 1. 1.	Odписы stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	2 630	1 069
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-674	-887
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-132 789	
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		-1 035
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	93 737	19 049
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	67 273	20 896
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-73 926	-3 949
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-59 297	-15 038
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-17 226	10 247
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	2 598	842
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-6 652	16 947
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-95 862	193
A. 4.	Přijaté úroky (+)	2 125	-19 242
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	-3 485	
A. 7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-103 874	-2 102
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-705 113	-2 554
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	246 665	1 541
B. 3.	Žádpůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	176 152	-1 013
<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>			
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-28 857	10 911
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C. 2. 4.	Uhrada ztráty společníky (+)		
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-28 857	10 911
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	43 421	7 796
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	131 603	15 029

Sestaveno dne: Jméno a podpis statutárního orgánu:

