

1FP405 Oceňování podniku 1 - LS 2019/2020

ORIENTAČNÍ PROGRAM PŘEDNÁŠEK A CVIČENÍ (v programu mohou nastat menší změny)

Týden	Přednáška	Cvičení (probíhají v programu Excel)
1.	12. 2. Úvod do oceňování podniku	Úvodní lekce k procvičení Excelu
2.	19. 2. Úvod – dokončení, metoda DCF	Časová hodnota peněz
3.	26. 2. Metoda DCF - úvod	Finanční analýza jako podklad pro ocenění – 1. část
4.	5. 3. Metoda DCF - strategická analýza	Finanční analýza jako podklad pro ocenění – 2. část
5.	12. 3. Metoda DCF - finanční analýza a plán	Strategická analýza a plán tržeb
6.	19. 3. Metoda DCF – techniky	Analýza a prognóza generátorů hodnoty
7.	26. 3. Metoda DCF – techniky	Sestavení finančního plánu pro ocenění
8.	2. 4. Metoda tržního porovnání	Ocenění metodou DCF (parametrický model)
9.	9. 4. Metoda tržního porovnání	Ocenění metodou DCF (varianty pokračující hodnoty)
10.	16. 4. Kalkulovaná úroková míra	Metoda kapitalizovaných čistých výnosů
11.	23. 4. Kalkulovaná úroková míra	Ocenění pomocí tržního porovnání - 1. část
12.	30. 4. Báze hodnoty	Ocenění pomocí tržního porovnání - 2. část
13.	7. 5. Likvidační hodnota podniku	Kalkulovaná úroková míra pro metodu DCF

PRACOVNÍ PODKLADY PRO PŘEDNÁŠKY A CVIČENÍ

Tabulky pro práci v hodině cvičení jsou přístupné na projektovém **disku G: - PROJEKTY - PODKLADY**.
V nezbytných případech lze k disku přistoupit i vzdáleně přes internetovou stránku <http://adweb.vse.cz>.

Na cvičení je třeba nosit s sebou přednášky.

Na internetové adrese kfop.vse.cz - odkaz **Pro studenty – Předměty oceňování podniku – 1FP405** budou k dispozici:

- Pracovní podklady k přednáškám.** Studenti si je vezmou na přednášku vytištěné.
- Cvičné příklady** s výsledky v Excelu pro lepší procvičení látky.
- Informace o případných **tématech určených na samostudium**, které se v daném semestru nebudou přednášet.

Na internetové adrese kfop.vse.cz - odkaz **Pro studenty – Předměty oceňování podniku – Hlavní literatura** jsou informace o literatuře a vstupy do internetové podpory u knižních publikací

POŽADAVKY NA ZKOUŠKU

Body lze získat za:	Maximální počet bodů
Test: 8 otevřených otázek x 4 body + 2 příklady x 15 bodů (80 minut)	62
Studie: 10 cvičení x 2 body (studie ze cvičení v týdnech 3 až 12)	20
1 studie k samostatnému zpracování	6
Krátký průběžný test na cvičení: 3 testy x 4 body	12
Maximální počet bodů celkem	100

Poznámka: 3 x za semestr bude na začátku cvičení v předem neohlášeném termínu **krátký test** sestávající vždy ze dvou otázek. Otázky se budou týkat základních věcí probraných do daného termínu především na přednáškách, případně cvičeních. Každá otázka je hodnocena max. 2 body. Test nemá náhradní termíny a není možné ho opakovat. Ve výjimečných případech, kde k tomu cvičící shledá velmi vážné důvody, může cvičící zadat náhradní práci jako kompenzaci za body z krátkého testu.

U cvičení, na kterém se psal krátký test, je možné odevzdat vypracovanou studii na následujícím cvičení bez bodové sankce za pozdější odevzdání.

Hodnocení:

0 - 59	4
60 - 74	3 je-li z testu minimálně 35 bodů (tj. 56,5 %); jinak 4
75 - 89	2
90 - 100	1 je-li z testu minimálně 55 bodů (tj. 88,7 %); jinak 2

Test lze maximálně jednou opakovat, pokud body za první pokus testu, studie a krátké testy činily dohromady **minimálně 50 bodů** a **pokud ještě zbývá zkouškový termín**.

Důležité: Body za studie jsou vázány **na odevzdání na konci cvičení**. Pokud student odevzdá studii později, bude hodnocení sníženo o 25 % (standardní plné hodnocení však lze dohnat splněním zvýšených nároků na obsah studie podle pokynů cvičícího). **Nejpozději** je však možné studii odevzdat **na začátku následujícího cvičení**.

Pokud student odevzdá řešení zcela nebo částečně opsané z předchozích semestrů, je studie hodnocena 0 body. Pokud bude zjištěno odevzdání opsaných výsledků dvakrát, budou studentovi **kráceny všechny získané body za studie za celý semestr na polovinu**. Totéž platí při **opisování ze starších studií na hodině**.

STUDIE K SAMOSTATNÉMU ZPRACOVÁNÍ:

Bude zadána vyučujícím na cvičení během semestru. Studenti ji mohou odevzdávat průběžně, **konečný termín pro odevzdání je na cvičení ve 12. týdnu výuky**. Domácí studie se odevzdává přes **odevzdávárnu v InSIS**. Opravené domácí studie budou vráceny hromadně až po konečném termínu odevzdání.

LITERATURA

A) Základní:

1. **Mařík, M. a kol.: Metody oceňování podniku, 4. vydání, Ekopress 2018 (nebo alespoň 3. vydání, 2011)** – kromě kapitol 4.4, 6.3 až 6.10 a kap. 7.2, které zahrnují látku z předmětu Oceňování podniku II.

Studenti budou upozorněni na kapitoly, které by se neobjevily na přednášce nebo cvičení, ale byly by určeny pouze pro samostudium. Doporučujeme však prostudovat i kapitoly týkající se témat, která přednášena byla.

Kniha je zároveň **hlavní povinnou literaturou ke státní zkoušce:**

- z vedlejší specializace Oceňování podniku a jeho majetku (1OC),
- z hlavní specializace Finance a oceňování podniku.

POZOR: přednášky mohou obsahovat i aktuální látku, která v knize není, ale která tvoří nedílnou součást předmětu a bude se zkoušet.

B) Doporučená (pouze rozšiřuje dílčí témata, není nutná pro absolvování předmětu):

1. **Časopis Odhadce a oceňování majetku** (vydává Česká komora odhadců maj.) - k dispozici ve studovně VŠE
2. **Časopis Oceňování** (vydává Institut oceňování majetku VŠE) - k dispozici ve studovně VŠE
3. **Internetové časopisy F1 – vybrané články s tematikou k oceňování:**
 - Český finanční a účetní časopis – cfuc.vse.cz
 - European Financial and Accounting Journal – efaj.vse.cz

ZÁVĚREČNÉ TESTY A OMLouvÁNÍ PŘEDMĚTU

- Závěrečný test bude mít **tři řádné termíny a jeden termín náhradní**. Všechny termíny budou během semestru vypsány v InSIS a přes InSIS také bude probíhat přihlašování. Přihlašování na náhradní termín bude otevřeno až po posledním termínu řádném.
- Student má povinnost přihlásit se na jeden z řádných termínů. **Na náhradní termín se pak mohou přihlásit pouze studenti, kterým byl vyučujícím omluven řádný termín, na který byli v InSIS přihlášení**. Náhradní termín také mohou využít pro opravný test studenti, kteří obdrželi na řádném termínu hodnocení **4+**. Student se nemůže přihlásit na náhradní termín jako na svůj první zkouškový termín.
- Celý předmět je možné omluvit pouze v případě, že student **písemně doloží vážnou a nezaviněnou překážku** pro konání testu, a **to jak v řádném termínu, tak v náhradním termínu**, na kterých byl **prokazatelně** přihlášen, případně doloží pracovní neschopnost po podstatnou část semestru (pracovní neschopnosti v průběhu semestru se ale nelze dodatečně dovolávat, pokud student v době této neschopnosti samostatně vypracovával a odevzdával studie ze cvičení). Student musí **zůstat v InSIS přihlášen na termínu**, o jehož omluvu žádá. Dokladem pro omluvu je především neschopenka, a pokud ji lékař odmítne vystavit, tak řádně vyplněný formulář „Potvrzení o zdravotním stavu“, který je k dispozici na fakultě.
- V každém případě je třeba počítat s tím, že student musí předložit **písemný doklad** o překážce ve studiu a že v případě pochybností si bude učitel tento doklad ověřovat (například u daného lékaře). Důvodem omluvy předmětu v žádném případě není například časová zaneprázdněnost studenta.
- **O omlouvách rozhoduje pouze příslušný cvičící**. K vedoucímu katedry se lze odvolat jen tehdy, pokud student může doložit porušení stanovených pravidel ze strany cvičícího. V ostatních bodech se omlouvání řídí obecnými pravidly pro omlouvání předmětů vydanými VŠE a FFÚ.