

Peter Bečár



Partner Crowdberry, předseda dozorčí rady CB Property Investors

Peter Bečár v současnosti působí jako partner investiční platformy Crowdberry, kde má na starost rozvoj segmentu real estate a chod české kanceláře. Pro Crowdberry založil a rozvíjí nemovitostní fond CB Property Investors. Dříve působil jako ředitel pro střední a východní Evropu ve společnosti P3 Logistic Parks, která je předním evropským developerem logistických a průmyslových nemovitostí. Podílel se developmentem a akvizicemi na růstu portfolia společnosti v regionu CEE na 1,8 milionu m² a v průběhu 10 let také na zvýšení hodnoty majetku společnosti P3 z 250 milionů USD na 2,5 miliardy USD. Peter působí jako Senior Advisor pro globální investiční firmu TPG Real Estate. Založil své vlastní firmy v oboru IT a je mentorem StartupYard, podnikatelského akcelérátoru pro start-upy ve střední a východní Evropě.

Jan Brabec



Partner, Deloitte

Jan Brabec nastoupil do Deloitte v Praze v roce 2019 jako partner zodpovědný za oblast podnikových financí v oddělení finančního poradenství. Před nástupem do Deloitte zastával řadu seniorních manažerských pozic v bankovním sektoru – jako ředitel Corporate Finance a kapitálových trhů v Komerční bance, ředitel divize investičního bankovníctví v České spořitelně a dále v CitiCorp, Crédit Lyonnais a ABN AMRO. Jan získal titul MBA v oboru Business and Finance na ESCM École De Management. Ve finančním sektoru Jan působí již více než 25 let. Disponuje širokými zkušenostmi v oblasti investičního bankovníctví, fúzí a akvizic, dluhového financování, private equity, vývoje strategií a mezinárodního korporátního bankovníctví. Během svého působení v segmentu investičního bankovníctví úspěšně zavedl a řídil služby poradenství pro oblast podnikových financí, kapitálových trhů, private equity a finančních institucí a rozvinul je v České republice i na Slovensku v profitabilní business. Stál u zrodu řady významných fúzí a akvizic, jakož i dluhových a akciových emisí (včetně několika IPO) v České republice i regionu střední a východní Evropy.

Jiří Čepán



Senior Financial Analyst, Upvest

Jiří se v rámci analytického týmu Upvest věnuje strukturování dluhového financování pro české realitní projekty, se zaměřením na juniorní formy privátního dluhu. Svou kariéru zahájil již při studiu v rámci bankovního sektoru, v Upvest působí od roku 2018. Od té doby se podílel na projektech převážně juniorního financování o objemu přesahujícím 750 mil. Kč. Jiří je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze se specializací Finance. V průběhu studia se v rámci Institutu strategického investování VŠE dále podílel například na sestavování žebříčku nemovitostních fondů v ČR.

Petr Dvořák



Rektor, Vysoká škola ekonomická v Praze

Petr Dvořák je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, obor Finance. Na stejné instituci získal později doktorát a docenturu. Celou svou dosavadní kariéru působí na Fakultě financí a účetnictví VŠE, kde zastával mimo jiné funkci děkana nebo vedoucího Katedry bankovníctví a pojišťovnictví. Od roku 2014 byl prorektorem pro studijní a pedagogickou činnost VŠE. Odborně se specializuje na oblast komerčního bankovníctví a finančních derivátů. Úzce spolupracuje s praxí, je členem dozorčí rady Komerční banky nebo Rozkladové komise ČNB, zasedá ve vědeckých radách, např. Národohospodárskej fakulty EU Bratislava. Je také členem redakční rady časopisu Bankovníctví nebo vědeckého grémia České bankovní asociace. Petr Dvořák je autorem nebo spoluautorem několika monografií a učebnic, desítek článků v českých a zahraničních odborných časopisech i výzkumných studií.

Jiří Gavor



Výkonný ředitel, Asociace nezávislých dodavatelů energií - ANDE

Je absolventem Českého vysokého učení technického, fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská, kandidát fyzikálně technických věd. Působil jako vysokoškolský pedagog, výzkumný pracovník v energetice a od roku 1992 jako zakladatel, majitel a řídicí pracovník konzultační firmy ENA. Je specialistou na vývoj energetických trhů, relace cen, daní a konkurenceschopnosti veškerých druhů paliv a energií. Řada studií se týkala možností uplatnění pokročilých energetických technologií a energetických úspor včetně hodnocení jejich ekonomické efektivity. Řídí energetické audity velkých průmyslových podniků. K těmto tématům pravidelně publikuje včetně prezentací na mezinárodních konferencích. Spolupracuje s řadou prestižních institucí včetně mezinárodních arbitrážních tribunálů. Angažuje se rovněž při formování názorů na směřování státní energetické koncepce ČR a dalších aktuálních problémů energetiky, včetně spolupráce se sdělovacími médii všech typů. Je členem Výboru pro udržitelnou energetiku při Vládě ČR. Je rovněž členem českého výboru World Petroleum Congress.

Helena Horská



Hlavní ekonomka, Raiffeisenbank

Helena Horská v současné době působí na pozici hlavní ekonomky Raiffeisenbank a.s. a členky Dozorčí rady Raiffeisenbank a.s. V roce 2018 byla jmenována do Výboru pro makroekonomické prognózy. Nyní také působí v rámci občanské iniciativy, think tanku, KoronERV-20. Příležitostně přednáší na vysokých školách. Patří mezi uznávané odborníky na měnovou politiku. Je autorkou mnoha odborných publikací, včetně článků o cílování inflace, které publikovala během postgraduálního studia na Institutu světové ekonomiky v Kielu. Titul PhD obhájila na Vysoké škole ekonomické v Praze. Během studií získala několik ocenění včetně titulu „Mladý ekonom roku 2001“.

Jana Chwaszcz



Senior Associate, Allen & Overy

Jana se specializuje na právo obchodních společností a transakce na českém a mezinárodním kapitálovém trhu. Mezi její zkušenosti patří poradenství klientům z bankovního, energetického a telekomunikačního sektoru v souvislosti s M&A transakcemi, nabídkami převzetí, emisemi dluhopisů a prvotními a sekundárními nabídkami akcií, včetně souvisejícího regulatorního poradenství, due diligence a ESG aspektů. Kromě práce v A&O Prague byla Jana také součástí týmu A&O v Londýně, který se zaměřoval především na privátní fúze a akvizice a kapitálové transakce.

Markéta Jechová



Manažerka Sustainability Services, PwC

Markéta je manažerka v oddělení poradenských služeb a má za sebou 8 let zkušeností v oblasti projektového managementu. V posledních třech letech se Markéta zaměřuje na poradenství související s trvale udržitelným rozvojem. Markéta má zkušenosti s reportingem v oblasti udržitelného rozvoje dle metodiky GRI Standards, nastavováním strategické koncepce, řízeným stakeholder dialogem, výpočtem uhlíkové stopy produktů a analýzou rizik souvisejících s klimatickou změnou. Dále se Markéta zabývala popisem procesů a jejich optimalizacemi a standardizacemi. Markéta se v rámci širších týmů podílela na mezinárodních transformačních a auditních projektech a má bohaté zkušenosti s projektovým managementem.

Jaroslav Kaizr



Partner, Demaco

Má více než 17 let zkušeností v oblasti komerčních nemovitostí, kde dlouho působil v poradenské roli, kterou vyměnil za roli developera s aktivitami v celém střeoevropském regionu. V letech 2014 – 2017 působil jako obchodní ředitel a člen managementu společnosti CTP, kde byl odpovědný za rozvoj portfolia komerčních ploch v Česku, Maďarsku, Polsku, Slovensku a v Rumunsku. V letech 2017 až 2019 působil v poradenské společnosti Savills na pozici ředitele pronájmu komerčních prostorů v Česku a na Slovensku a od roku 2020 se věnuje developmentu a asset managementu z pozice partnera společnosti Demaco. Je absolventem FFÚ na VŠE, kde v roce 2020 úspěšně završil doktorská studia v oblasti oceňování komerčních nemovitostí. Od roku 2010 je členem Profesionální organizace RICS (Královské komory kvalifikovaných znalců), kde byl v letech 2012 – 2015 členem vedení RICS v České republice. Slávek je zakladatelem programu MBARE, který se úspěšně rozvíjí na Katedře financí a oceňování podniku na FFÚ VŠE.

Petr Kobic



CEO and Chairman Prague Stock Exchange

Petr Kobic působí na Burze cenných papírů Praha od roku 2004. Rovněž je členem představenstva Wiener Börse, předsedou představenstva společnosti Centrální depozitář cenných papírů a předsedou burzovní komory společnosti POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE. V roce 2018 byl zvolen prezidentem Federace evropských burz cenných papírů (FESE), která zastupuje 36 burz v oblasti akcií, dluhopisů, derivátů a komodit. Před příchodem na Burzu cenných papírů Praha působil v řadě finančních společností. V letech 1997 – 1998 byla mezi nimi také společnost Patria Finance, a.s.

Matěj Král



Chief Investment Officer Upvest

Matěj Král je absolventem King's College London a London School of Economics and Political Science (LSE). Po ukončení studia působil v investičním fondu soukromého kapitálu Partners Group AG ve Švýcarsku a v Londýně, kde se věnoval primárně investicím v oblasti private equity real estate. Od roku 2021 působí v Upvest, kde je aktuálně zodpovědný za vedení analytického týmu a strukturování realitního financování a dalších investičních produktů.

Stanislav Kubáček



Managing Director, Head of Investment, Eastern Europe, Heimstaden

Vystudoval Finance a Business Management na Sciences Po v Paříži. Již 15 let se věnuje investicím a správě v oblasti nájemního bydlení v Evropě ale i v Severní Americe. Mnoho zkušeností získal během působení v investičních bankách Societe Generale a Goldman Sachs. Posledních šest let úspěšně vedl investiční tým v Round Hill Capital v Londýně, kde nakupoval a spravoval rezidenční portfolia v několika evropských zemích. Začátkem roku 2020 přijal pracovní nabídku společnosti Heimstaden a vrátil se zpět do České republiky. Nyní je zodpovědný za investice ve střední Evropě. „Nájemnímu bydlení jsem se začal věnovat během studia na vysoké škole. Díky mezinárodním zkušenostem vidím některé trendy dříve než ostatní.“

David Marek



Hlavní ekonom, Deloitte

David Marek pracuje ve společnosti Deloitte na pozici hlavního ekonoma a ředitele v oddělení Clients & Markets. Věnuje se klientským službám v oblastech využívajících ekonomické analýzy, jako například oceňování, zpracování dopadových studií, ekonomických a statistických analýz, poradenství při fúzích a akvizicích či restrukturalizacích. Dříve působil jako ekonom v České národní bance, České spořitelně a na pozici hlavního ekonoma a člena představenstva ve společnosti Patria Finance. Je členem České společnosti ekonomické a poradcem Hospodářské komory České republiky. David Marek úspěšně absolvoval doktorské studium při Institutu ekonomických studií na Univerzitě Karlově v Praze. Dále absolvoval řadu odborných certifikovaných kurzů Mezinárodního měnového fondu.

Veronika Marková



Manažerka útvaru Realitní obchody – regiony, Česká spořitelna

Veronika nastoupila do České spořitelny ještě během studií vysoké školy jako bankérka pro retailové klienty a postupně nasbírala zkušenosti v různých odděleních banky. O financování nemovitostí se zajímala hned od počátku, nejdříve přes hypoteční úvěry, později přes financování developerských projektů. Posledních šest let vede tým Realitní obchody – regiony a její úspěšná spolupráce s Českou spořitelnou se blíží k 20. výročí. Spolu se svým týmem rozvíjí financování developerských projektů v rámci korporátního i retailového segmentu v České spořitelně a zaměřuje se na spolupráci s lokálními developery a investory napříč celou Českou republikou. Mezi financované projekty patří zejména rezidenční výstavba na prodej i pronájem, stále oblíbenější realizace projektů formou družstevního vlastnictví, komerční projekty a další.

David Mazáček



Vedoucí akvizic nových projektů, Crestyl

David Mazáček přednáší v rámci MBARE předměty Trh s nemovitostmi a Developerský projekt. David pracuje v developerské společnosti Crestyl, kde je zodpovědný za akvizice nových projektů. Během své kariéry působil mimo jiné ve společnostech Deloitte a Discovery Group, kde měl na starosti analýzy trhu a konkurenceschopnosti, oceňování aktiv, rozpočty územního plánování. Podílel se na rozšíření obchodního centra ve Zlíně, revitalizaci nákladového nádraží Žižkov nebo nákupního centra Kotva. Od roku 2016 je David členem Královského institutu diplomovaných znalců (RICS) a od stejného roku vede na VŠE Institut Strategického Investování. Spolu s Jaroslavem Kaizrem stojí za vznikem MBA programu Nemovitosti a jejich oceňování na VŠE v Praze, který byl akreditován na jaře roku 2018. David vystudoval Vysokou školu ekonomickou v Praze obor Komerční právo a Oceňování majetku podniku a Karlovu Univerzitu obor Finanční trhy a Bankovníctví.

Michal Nebeský



Mistopředseda, American Chamber of Commerce

Absolvent Vysoké školy ekonomické v Praze. V letech 2008 - 2012 působil na pozici náměstka generálního ředitele pro ekonomiku u Českých drah. Později byl dlouhodobým generálním ředitelem Citibank pro Českou republiku. V současné době pracuje na pozici finančního ředitele společnosti zabývající se projektováním, výstavbou a provozem solárních elektráren v Evropě a Latinské Americe.

Lenka Nováková



Head of Primary Issues Origination, Československá obchodní banka, a. s.

Lenka působí na pozici Head of Primary Issues Origination, kde se věnuje nejenom společnostem, které chtějí vydat dluhopisy, či si zajistit financování formou směnečného programu, ale i vydávání Investičních certifikátů, strukturovaných dluhopisů ČSOB a HZL Hypoteční Banky. Za více než 20 let působení v korporátním bankovníctví měla možnost se věnovat strukturovanému financování společností z oblasti především Real Estate, Stavebnictví a Automotive a podílet na celé řadě významných transakcí. V roce 2016 aranžovala refinancování celého Československého portfolia Point Park Properties, dále aranžovala akviziční financování a následné refinancování Aures Holdings (AAA Auto), v roce 2019 se podílela na refinancování celého Portfolia CTP ve výši €1,9 bl a v roce 2021 na emisi zelených bondů CTP ve výši €1bl.

Jan Pavel



Ekonom, Národní rozpočtová rada

Jan Pavel je respektovanou osobností akademické sféry. Ve své pedagogické činnosti se dlouhodobě věnuje zejména veřejným financím, teorii rozpočtové a fiskální politiky i problematice efektivnosti fungování veřejného sektoru. V letech 2003 až 2006 pracoval na Ministerstvu financí České republiky. Od roku 2005 působí na Vysoké škole ekonomické v Praze na katedře veřejných financí. Je autorem či spoluautorem řady publikací, výzkumných studií či odborných článků a to jak v Česku, tak v zahraničí. Profesorem se stal v roce 2015. Členem Národní rozpočtové rady je od roku 2018.

Markéta Pluhařová



Syndikované a klubové financování, ČSOB

Markéta působí v ČSOB a.s. od roku 2006. V současné době se Markéta specializuje na strukturování a koordinaci syndikovaných/klubových úvěrů na českém i mezinárodním trhu. Mezi její zkušenosti patří koordinace transakcí z oblasti Real Estate, akvizičního, exportního a projektového financování. Kromě práce v ČSOB absolvovala Markéta stáž v KBC Bank, London se zaměřením na úpisy syndikovaných úvěrů na primárním trhu. Byla zodpovědná za distribuci syndikovaných úvěrů skupiny KBC ve střední a východní Evropě. V roce 2022 byla hlavním koordinátorem financování developerského projektu Masaryčka pro Penta Real Estate Holding.

František Poborský



Zástupce vedoucí katedry financí a oceňování podniku, VŠE v Praze

František Poborský absolvoval Vysokou školu ekonomickou v Praze s hlavní specializací finance a oceňování podniku a dále zde pokračoval postgraduálním studiem na Katedře financí a oceňování podniku, které dokončil v roce 2017. Na VŠE vyučuje předměty specializované na oceňování podniku a podnikové finance, a to i v angličtině. Zároveň se věnuje rozvoji výuky oceňování nemovitých věcí na VŠE. Přednáší také v programech MBA, pro KAČR ad. Pravidelně publikuje v českých odborných časopisech. Vedle akademické činnosti se František věnuje problematice znalectví a oceňování a zabývá se poradenstvím a oceňováním pro podniky. Mluví česky, anglicky a německy.

Zdeněk Raus



Partner, Demaco

Zdeněk se již více jak 15 let zabývá finančním řízením v oblasti developmentu a managementu zejména industriálních nemovitostí. V roce 2003 nastoupil do KPMG, kde působil v auditu obchodních a průmyslových společností, přičemž řada jeho klientů byla z oboru komerčních nemovitostí. V roce 2010 odešel do CTP, kde 11 let vykonával vysoké manažerské pozice v oblasti finančního řízení se zaměřením zejména na financování, řízení likvidity, akvizice a investice jak v České republice, tak v dalších zemích CEE, kde je CTP aktivní. Zdeněk ve své kariéře zrealizoval financování developmentu i existujících industriálních a kancelářských nemovitostí v řádu několika miliard EUR jak v České republice, tak v dalších zemích CEE. Nejvýznamnějším projektem, který řídil a úspěšně dokončil, bylo v roce 2019 refinancování celého industriálního portfolia CTP v České republice ve výši 1,9 miliardy EUR, což bylo jedno z historicky největších bankovních financování nemovitostí v Evropě. Zdeněk též aktivně participoval na vstupu CTP na kapitálové trhy jak formou vydání dluhopisů v roce 2020, tak formou úpisu akcií (IPO) v roce 2021. Partnerem a CFO skupiny Demaco je od listopadu 2021.

Barbora Rýdlová



Vedoucí katedry financí a oceňování podniku, VŠE v Praze

Je garantem předmětu Corporate Finance v mezinárodním magisterském programu MIFA. Ve vědecké práci se věnuje přiměřenému odměňování za zaměstnanecké vynálezy, osobnímu goodwillu, oceňování pro specifické případy vypořádání společného jmění manželů nebo ESG. V roce 2012 získala Cenu rektora VŠE za podíl na prestižní publikaci a za spoluautorství knihy *Metody oceňování podniku pro pokročilé* (hlubší pohled na vybrané problémy).

Barbora je akademickou ředitelkou programu MBA Nemovitosti a jejich oceňování, který spolu s kolegy na FFÚ VŠE vybudovala.

Působí jako znalec v oboru oceňování podniků, cenných papírů a nehmotného majetku. Od roku 2010 do roku 2020 byla členkou poradního sboru znalců pro oblast oceňování podniků a movitého majetku na Krajském soudu v Praze, v roce 2021 byla jmenována do poradního sboru na Ministerstvu spravedlnosti ČR. V rámci této spolupráce také připomínkuje návrhy právních předpisů. Vykonává kontrolní činnost pro Radu pro veřejný dohled nad auditem.

Matěj Schánilec



ESG Taxonomy Manager, PwC

Matěj je manažerem v oddělení Účetního poradenství a auditu v PwC. Má za sebou více než 8 let zkušeností v oblasti řízení finančních a nefinančních projektů pro klienty zejména s ohledem na optimalizaci a modernizaci reportingových procesů, či zavádění nových reportingových frameworků v rámci společností. Matěj je PwC specialista na reporting dle Taxonomie EU. Má za sebou zkušenosti z přípravy taxonomických reportů a je členem PwC Taxonomy pracovní skupiny na regionální úrovni. Mimo taxonomie se Matěj podílí také na reportingových projektech dle GRI, TCFD, či plánované CSRD.

Vladimír Stehno



Director, Erste Group

Vladimír absolvoval Vysokou školu ekonomickou v Praze a stal se CFA Charterholderem. V minulosti se věnoval manažerskému poradenství ve společnosti Deloitte v Praze a poradenství korporátního financování ve společnosti PricewaterhouseCoopers v Londýně. V České spořitelně (Erste Group) se od roku 2011 podílí na aranžování dluhopisových emisí na primárním trhu. Má zkušenosti s eurobondy emitentů ze zemí střední a východní Evropy (CEE), domácími dluhopisy, private placementy a liability management transakcemi. Vladimír také získal zkušenosti z několika transakcí s ESG strukturou, v letošním roce se například podílel na vydání Sustainability-linked dluhopisu pro společnosti ČEZ v objemu 600 miliónů EUR.

Martin Vejražka



Associate Director Sustainability Services CEE, JLL

Martin působí na pozici Associate Director Sustainability Services CEE ve společnosti JLL, kde společně se svým týmem poskytuje poradenství vlastníkům, developerům a investorům při naplňování cílů udržitelnosti. V komerčních realitách se pohybuje od roku 2014 a v posledních 4 letech pomáhal soukromým společnostem s rozvojem udržitelnosti na úrovni budov a v rámci veřejného sektoru i s udržitelným rozvojem větších urbáních celků. Svoji multidisciplinární odbornost rozšířil o zkušenosti z energetických a inženýrských společností, kde mimo jiné prováděl technické due diligence komerčních budov. V průběhu své profesní kariéry se Martin též věnoval energetickým renovacím budov a obnovitelným zdrojům energie. Martin obdržel titul MSc v oboru územního rozvoje se specializací na nemovitosti na Radboud University Nijmegen v Holandsku. Ve výzkumném institutu TNO v Haagu zkoumal financování udržitelných budov institucionálnímu investory a je certifikován Technickou univerzitou Delft v oblasti designu budov s nulovou energií.

Petr Vybíral



Partner, Allen & Overy

Petr je vedoucím praxe bankovníctví a kapitálových trhů v pražské kanceláři Allen & Overy. Má rozsáhlé zkušenosti se zastupováním různých klientů při široké škále financování a transakcích na kapitálových trzích, včetně úvěrových a dluhopisových financování, refinancování a restrukturalizací, veřejných nabídek převzetí, emisí a nabídek akcií, krytých dluhopisů, nástrojů regulatorního kapitálu, derivátů a strukturovaného financování. Petr rovněž poskytoval poradenství významným finančním institucím a korporacím ohledně právních předpisů České republiky upravujících kapitálové trhy a další finanční záležitosti a pomáhal jim s vypracováním jejich standardní dokumentace pro úvěry, cenné papíry, deriváty a další strukturované finanční produkty. Petr je členem rozkladové komise České národní banky a je znám svými unikátními znalostmi v oblasti krytých dluhopisů a dalších typů zajištěného financování. V právních přehledech Chambers, Legal 500 a IFLR1000 je pravidelně hodnocen jako velmi žádaný expert na bankovníctví a kapitálové trhy a jako přední nebo doporučený právní poradce.

Steffen Walvius



Head of Sustainability Services for CEE, JLL

As JLL's Head of Sustainability Services for CEE, Steffen is helping clients across Central and Eastern Europe adopt better environmental, social and governance (ESG) business practices and create green & healthy properties. With specialised teams across EMEA, he provides advisory services to decarbonise the real estate sector to be net-zero carbon by 2050. Steffen has over ten years of international experience in the construction, energy and real estate sectors. He has helped many investors, developers, owners, and managers improve corporate ESG, portfolio sustainability, and advice on green buildings. Prior to being a sustainability consultant, he worked as a structural engineer and petroleum engineer in Europe and Africa. Steffen graduated with a BSc in civil-structural engineering from the University of Groningen, The Netherlands. Later he obtained a MSc. degree in Sustainable Energy System Management from the Universidad de Zaragoza, Spain. He is a certified concrete technologist and building biologist.